



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1114/2017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIA TRAVEL d.o.o. u stečaju, OIB 36558852714, Zagreb, Crvenog križa 312, 28. travnja 2021.

riješio je

I. Brod u vlasništvu stečajnog dužnika ADRIA TRAVEL d.o.o. u stečaju, OIB 36558852714, Zagreb, Crvenog križa 312, upisan u upisniku brodova u gradnji, Lučke kapetanije Zadar, u uložak br. 3, pod nazivom RB-25/2, s lukom upisa Zadar, NIB broj 15290, datum prvog upisa 6. svibnja 2008., dosuđuje se kupcu ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., OIB 14695673265, Zagreb, Josipa Pupačića 4.

II. Utvrđuje se da je kupac ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., OIB 14695673265, Zagreb, Josipa Pupačića 4, ID ponuditelja 21901, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 613.058,25 kn.

III. Kupac ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., OIB 14695673265, Zagreb, Josipa Pupačića 4, je dužan položiti kupovninu u iznosu od 367.834,95 kn, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (u iznosu od 245.223,30 kn) i postignute kupoprodajne cijene (u iznosu od 613.058,25 kn), u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 283711, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Ako kupac ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., OIB 14695673265, Zagreb, Josipa Pupačića 4, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

IV. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će zaključkom odrediti da se brod iz točke I. izreke preda kupcu, a u upisniku brodova u gradnji, Lučke kapetanije Zadar, upisat će se pravo vlasništva na brodu u korist kupca i brisat će se prava i tereta koji prestaju prodajom u upisniku brodova u gradnji, Lučke kapetanije Zadar, u uložak br. 3, za brod pod nazivom RB-25/2, s lukom upisa Zadar, NIB broj 15290, i to:

-redni broj prvenstva 1., 23.05.2017., OIB 92963223473, ZAGREBAČKA BANKA D.D.; Trg bana Josipa Jelačića 10, Hrvatska, iznos 964.217,18 eur

-redni broj prvenstva 2., 23. 05.2017., OIB 92963223473, ZAGREBAČKA BANKA D.D.; Trg bana Josipa Jelačića 10, Hrvatska, iznos 472.000,00 eur

te zabilježba ovršivosti tražbine u listu C upisane na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zadru, R1-22/2017 od 15. svibnja 2017. u korist Zagrebačka banka d.d.

i zabilježba rješenja o prodaji ovog suda poslovni broj St-1114/2017 od 15. studenoga 2019., zaprimljeno 21. studenoga 2019.

V. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je ono dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VI. Nalaže se Lučkoj kapetaniji Zadar, u Upisniku brodova u gradnji zabilježiti dosudu broda navedenog u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu čini i brod naveden u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnom brodu u listu C postoje upisana založna prava za korist Zagrebačke banke d.d., oba upisana 23. svibnja 2017. jedno na iznos 964.217,18 eura i drugo na iznos 472.000,00 eur zajedno sa zabilježbom ovršivosti tražbina.

2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji od 15. studenoga 2019., koje je zabilježeno u upisniku brodova, sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju broda stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona na koje upućuje odredba čl. 841. Pomorskog zakonika („Narodne novine“ broj 181/14, 76/07, 146/08, 61/11, 56/13, 67/15 i 17/19, dalje: PZ). Odredbom čl. 841. st.5. PZ-a propisano je da ako odredbama toga Zakonika o ovrsi i osiguranju na brodu i teretu nije drugačije određeno, na tu će se ovrhu i osiguranje na odgovarajući način primjenjivati odredbe Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) i opća prava osiguranja, izuzev odredaba koje se odnose na osiguranje prijenosom vlasništva ili drugog prava. Na ovrhu na brodu radi naplate novčane tražbine na odgovarajući će se način osobito primjenjivati odredbe Ovršnog zakona o ovrsi na nekretnini radi naplate novčanih tražbina, a na ovrhu radi predaje broda – odredbe Ovršnog zakona

o ovrši radi predaje određene nekretnine. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje.

3. Prema Izvještaju Financijske agencije od 17. ožujka 201. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 613.058,25 kn dao je ponuditelj ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., OIB 14695673265, Zagreb, Josipa Pupačića 4. Iz dostavljenog izvještaja proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 23. prosinca 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 16. ožujka 2021. u 23:59:59 sati, s time da je nadmetanje započelo 3. ožujka 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 16. ožujka 2021. u 23:59:59 sati, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina u iznosu od 245.223,30 kn, a uplatitelj je ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., OIB 14695673265, Zagreb, Josipa Pupačića 4. Nadalje, prema tom izvješću jedinu ponudu koja je ujedno i valjana ponuda dao je ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o., OIB 14695673265, Zagreb, Josipa Pupačića 4.

5. Zaključkom o prodaji utvrđen je i rok plaćanja kupovnine – razlike između jamčevine i postignute cijene, kao i da je kupac dužan položiti kupovninu (odnosno razliku) u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Budući da je u konkretnom slučaju samo kupac ZAŠTITA NEKRETNINE d.o.o. iz Zagreba, dao valjanu ponudu na dražbi, u slučaju da kupac u određenom roku ne plati razliku kupovnine (razliku između jamčevine u iznosu od 245.223,30 kn i postignute kupoprodajne cijene u iznosu od 613.058,25 kn, što iznosi 367.834,95 kn) sud će samo oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu.

6. Odredbom čl. 103. st. 4. OZ-a, u svezi čl. 841. PZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. I odredbom čl. 893. st.3. PZ-a propisano je da će se smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. OZ-a i čl. 841. PZ-a i čl. 893. PZ-a donio rješenje o dosudi.

8. Prema odredbi čl. 878. st. 1. PZ-a nakon što kupac položi kupovninu te udovolji posebnim uvjetima prodaje broda, ako su bili određeni, i nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se brod zajedno sa dosuđenim pripadcima preda kupcu, da se u upisniku brodova upiše pravo vlasništva na brodu u korist kupca i da se u upisniku brodova brišu sva druga prava i tereti.

9. Odredbom čl. 893. PZ-a propisano je da će se rješenje o dosudi zabilježiti i u upisniku brodova (st.5.). U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se brod predati kupcu pošto položi kupovninu i nakon što to rješenje postane pravomoćno (st.7.) Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti da se brod preda kupcu i da se u upisniku brodova upiše u njegovu korist pravo vlasništva. Tim zaključkom sud će odrediti i brisanje onih prava za koja je rješenjem o dosudi određeno da će se brisati iz upisnika brodova (st.8.).

Zagreb, 28. travnja 2021.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a i čl. 841. PZ-a te čl. 893. st. 3. PZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

DNA:

1. stečajni upravitelj putem e-komunikacije
2. Financijska agencija, Zagreb,
3. kupac iz točke I. izreke
4. e-oglasna ploča
5. Lučkoj kapetaniji Zadar odmah i – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: eb2fa-5c9cc

Kontrolni broj: 04f74-c3cc5-79dc8

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.